

## KABINBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre a Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 KSH száma 14607466-7311-572-06. bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 email: [info@udulokozpont-szentes.hu](mailto:info@udulokozpont-szentes.hu) képviseli: Dr. Kerekes Valéria ügyvezető), mint Bérbeadó és a következő Bérlok között, az alábbi feltételekkel:

**A bérlő neve:** .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely és idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító: .....  
Személyi azonosító megnevezése és száma: .....  
Telefonszám: .....

**A bérlő neve** .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely és idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító: .....  
Személyi azonosító megnevezése és száma: .....  
Telefonszám: .....

**A bérlő neve.** .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely és idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító: .....  
Személyi azonosító megnevezése és száma: .....  
Telefonszám: .....

**A bérlő neve**.....  
Anyja neve: .....  
Születési hely és idő: .....  
Lakcím: .....  
Adóazonosító: .....  
Személyi azonosító megnevezése és száma: .....  
Telefonszám: .....

1. A bérbeadó rendelkezik a székhelyén lévő kabinok, az Üdülőközpont szolgáltatásait igénybe vevők részére történő bérbeadására vonatkozó joggal. A bérlet tárgya az Üdülőközpont területén lévő ..... számú kabin, illetve annak bérlőkenti igénybevétele.
2. A bérbeadó az 1. pont alatti helyiséget a bérlőknek egynegyed év időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja a jelen szerződés aláírásának napja. A bérbeadó a helyiséget a bérlők birtokába adja a kulcsok átadásával. A bérleti díj további időszakra történő megfizetése a szerződés közös megegyezéssel történő meghosszabbításának minősül.
3. A bérlők az 1. pont alatti helyiséget fürdőzéshez kapcsolódó eszközök és ruha tárolása céljára veszik bérbe. A bérlők a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintették, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartják.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőket a zavartalan használatban akadályozza.
5. A bérleti díj összege azonos a Bérbeadó hirdetményében közzétett aktuális bérleti díj összegével, amely jelenleg:..... Ft/ kabin/egynegyed év. A bérlők a bérleti díjat jelen szerződés aláírásával fizetik meg.
6. A Bérbeadó a bérlethez igazodóan átadja a jogosultságot biztosító kabinkulcsokat. A Bérlők tudomásul veszik, hogy a kabinhoz az Üdülőközpont tartalékkulccsal rendelkezik, melyet kizárólag a belső szabályzata szerint (bizottsági felnyitással) használhat. A bérlők nem jogosultak a kulcsról másolatot készíteni, annak elvesztése esetén az Üdülőközpont az elvesztett kulcsot –a kulcspótlás díjának továbbszámlázásával – annak bérlők általi megfizetését követően- pótolja. Amennyiben a Bérlők a jelen szerződésben foglaltakat megszegik, a Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására, és kártérítésre jogosult.

7. A Bérlok az azonnali felmondás esetén abban az esetben is kötelesek 5000,- Ft kötbért, mint kártérítési általányt fizetni a Bérbeadó részére, ha az azonnali felmondás időpontjában a Bérbeadónak kimutatott kára nem kerül nevesítésre.
8. A bérbeadó a kabinbérleti szerződést 3 havi felmondási idővel mondhatja fel.
9. A bérlok egyetemlegesen teljes anyagi kártérítési felelősséggel felelnek mindazokért a károkért, amely a bérleti időszakban bekövetkezik.
10. A bérlok a bérlet tartama alatt kötelesek jelezni a bérbeadó részére minden, a bérlet színvonalára kiható, általuk ismert, felfedezett eseményt (pl.: beázás, viharkár, rendellenességek stb.). Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősek. A bérbeadó nem vállal felelősséget a kabinban tartott értéktárgyakért.
11. A bérloknak tudomása van arról, hogy tilos a kabinban minden olyan vagyontárgy tárolása, amely nem tartozik a tulajdonukba, illetve nem tartozik a személyes használati tárgyaik közé. Különösen vonatkozik ez a bérbeadó tulajdonába, vagy gazdálkodása körébe tartozó vagyontárgyakra, kifejezetten az üdülőközönség közös használatába tartozó tárgyakra (székek, padok, napozók, stb). E feltétel megszegőit a fürdő további szolgáltatásainak igénybeviteléből a Bérbeadó kizárja, a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása mellett.
12. A szerződés megszűnésekor a bérlok a helyiséget eredeti állapotban kötelesek a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért a bérlok felelősséggel tartoznak. Amennyiben a bérlok a szerződés megszűnésekor a bérleményt kiürített állapotban nem bocsátják vissza a bérbeadó birtokába, a bérbeadó két nap elteltét követően a kabint felnyitja és a bérlok ingóságait kiüríti, melyeket a bérlok további 30 napon belül átvehetnek - esetleges fennmaradt tartozásának egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben 30 nap alatt a korábbi bérlok az ingóságait nem veszik át, azokat a bérbeadó a hulladékkezelőnek elszállítja.
13. A bérlok kötelesek a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a használat feltételeit (takarítás, tisztasági festés) biztosítani. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
14. A Bérlok tudomásul veszik, hogy az adataikat a Bérbeadó az adatvédelmi szabályzata – mely a [www.udulokozpont-szentes.hu](http://www.udulokozpont-szentes.hu) honlapon megtekinthető- szerint kezeli, a szerződés megkötésével kifejezetten hozzájárulnak az adatkezeléshez.
15. Amennyiben a bérlok a továbbiakban nem kívánják együtt bérelni a helyiséget, az állapot kizárólag új szerződés megkötésével módosítható.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szentes, 20..... év ..... hónap ..... nap.

.....  
 Dr. Kerekes Valéria  
 Ügyvezető / Bérbeadó/  
 Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit kft.

.....  
 Bérló

.....  
 Bérló

.....  
 Bérló

.....  
 Bérló

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakás

Aláírás

Tanú 1

.....  
 Tanú 2