

# KABINBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

Bérbeadó: Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentes, Csallány G. part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461, KSH száma: 14607466 7311-572-06, bankszámla: 11735005-20572552-00000000 telefon: 63/400-122 fax: 63/400-122 email: [info@udulokozpont-szentes.hu](mailto:info@udulokozpont-szentes.hu), képviseli: Dr. Kerekes Valéria ügyvezető, továbbiakban Bérbeadó)

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely idő: .....

Lakcím: .....

Adóazonosító jel: .....

Személyi azonosító megnevezése és száma: .....

Rendelkezésre álló bérlet és érvényessége: .....

1. A bérbeadó rendelkezik a székhelyén lévő kabinok, az Üdülőközpont szolgáltatásait igénybe vevők részére történő bérbeadására vonatkozó joggal. A bérlet tárgya az Üdülőközpont területén lévő ..... számú kabin, illetve annak bérlőként igénybevétele.
2. A bérbeadó a 2. pont alatti helyiséget a bérlőnek egynegyed év időtartamra bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja jelen szerződés aláírásának napja. A bérbeadó a helyiséget a bérlő birtokába adja a kulcsok (4 db) átadásával.
3. A bérlő a 2. szám alatti helyiséget ruha és fürdőzéshez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetészerű használatra alkalmasnak tartja.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a zavartalan használatban akadályozza.
5. A felek a bérleti díjat ..... Ft/ kabin/egy negyed év összegben állapítják meg. A bérlő a bérleti díjat jelen szerződés aláírásával fizeti meg.
6. A Bérbeadó a bérlethez igazodóan átadja a jogosultságot biztosító kabinkulcsokat. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a kabinhoz az üdülőközpont tartalékkulccsal rendelkezik, melyet kizárólag a belső szabályzata szerint (bizottsági felnyitással) használhat. A bérlő nem jogosult a kulcsról másolatot készíteni, annak elvesztése esetén az Üdülőközpont az elveszett kulcsot –a kulcspótlás díjának továbbszámlázásával – annak bérlő általi megfizetését követően- pótolja. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben foglaltakat megszegi, a Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására, és kártérítésre jogosult.

7. A Bérelő az azonnali felmondás esetén abban az esetben is köteles 5000,- Ft kötbért, mint kártérítési átalányt fizetni a Bérbeadó részére, ha az azonnali felmondás időpontjában a Bérbeadónak kimutatott kára nem kerül nevesítésre.
8. A bérbeadó a kabinbérleti szerződést kizárólag azonnali felmondással mondhatja fel.
9. A bérelő egy személyben teljes anyagi kártérítési felelősséggel felel mindazokért a használokért, akiknek részére a használat lehetőségét biztosítja.
10. A bérelő a bérlet tartama alatt köteles jelezni a bérbeadó részére minden a bérlet színvonalára kiható, általa ismert, felfedezett eseményt (pl.: beázás, viharkár, rendellenességek stb.). Ennek elmulasztásából eredő kárért felelős. A bérbeadó nem vállal felelősséget a kabinban tartott értéktárgyakért.
11. A bérelőnek tudomása van arról, hogy tilos a kabinba minden olyan vagyontárgy tárolása, amely nem tartozik az általa és az ő révén megengedett használok tulajdonába, illetve nem tartozik a személyes használati tárgyaik közé. Különösen vonatkozik ez a bérbeadó tulajdonába, vagy gazdálkodása körébe tartozó vagyontárgyakra, kifejezetten az üdülőközönség közös használatába tartozó tárgyakra (székek, padok, napozók, stb). E feltétel megszegőit a fürdő további szolgáltatásainak igénybevételéből a Bérbeadó kizárja.
12. A szerződés megszűnésekor a bérelő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
13. A bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.
14. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az adatait a Bérbeadó az adatvédelmi szabályzata – mely a [www.udulokozpont-szentes.hu](http://www.udulokozpont-szentes.hu) honlapon megtekinthető- szerint kezeli, a szerződés megkötésével hozzájárul az adatkezeléshez.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.), valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt Szentes, 20..... év ..... hónap ..... nap.

.....  
 Dr. Kerekes Valéria  
 Ügyvezető / Szolgáltatást nyújtó/  
 Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nkft.

.....  
 Szolgáltatást igénybe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Lakás	Aláírás
Tanú 1	.....	.....
Tanú 2	.....	.....