

Vállalkozási Szerződés

„Szentés Strand felújítás közműkiváltás”

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként a **Szentési Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6600 Szentés, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 14607466-7311-572-06. bankszámla: 12066007-01126472-00100000 telefon: 63/400-122 fax: email: info@udulokozpont-szentes.hu képviseli Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és. **Szegvári István EV.** (6623 Árpádhalmos Petőfi u. 10. nyilvántartási száma: 3806829 adószáma: 71986111-2-26, számlaszáma:10402836-28301204-00000000 tel/fax: +36 36- 401-424 mobil: 30-249-4458 képviseli: Szegvári István), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2013. április 8-án indított „Szentés Strand felújítás közműkiváltás” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. §. (7) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert, a Szentés, Csallány Gábor part 4. szám alatti ingatlanon folyó Strand felújítás során a következő közműkiváltási munkák elvégzését:

- a) Ezen melléképület elektromos rendszereinek (világítás, erőátvitel, elektromos szekrények) bontása 50 kW/h beépített teljesítménnyel.
- b) Az áttelepítésre kerülő víztechnológia elektromos ellátása, bekötése a bontott elektromos szekrények áthelyezésével.
- c) 2 db 180 kW/h/db teljesítményű gázkazán bontása.
- d) A bontásra kerülő vízgépházból a víztisztító és vízforgató rendszerek áttelepítése a 150 kW/h teljesítményű hőcserélővel együtt.
- e) Előremenő és visszatérő termálvízvezeték áthelyezése 75 fm-en

A dokumentációban meghatározott feltételekkel.

- 1.2. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.3. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.4. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges, információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

- 1.5. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 1.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 1.9. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
 - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
 - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bér és járulékai,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
 - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
 - a szabadalmi és licencia díjak,
 - a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
 - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal, szükséges tervezéssel (pld. forgalomterelési, szakfelületi, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek, átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
Az intézmény dolgozónak, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges oktatására vonatkozó költségek,
az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
a banki költségek,

a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),

az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,

az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,

- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.2. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):9.232.437,- Ft

mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

2.3. ÁFA:2.492.758,- Ft

2.4. Bruttó vállalási ár (ÁFA-val) (2.1-2.2 együtt): ... 11.725.195,- Ft

azaz Tizenegymillió-hétszázhuszonötezer-egyszázkilencvenöt forint.

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

3. Vállalási díj kiegyenlítése

3.1. A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentesi Üdülőközpont Nkft -hez – kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelmé időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.

3.2. A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

- 3.3. A számlát a Megrendelő nevére kell címezni. *A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését. (Szentés Strand felújítás közműkiváltás)*
- 3.4. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **10402836-28301204-0000000 sz.** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Megrendelőnél a kiállítást követő 3 napot követően befogadásra kerüljön.
- 3.5. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 3.6. **A szerződés pénzügyi fedezete** A megvalósítás pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll.
- 3.7. Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

4. **Határidők Munkaterület átadása:**

Munkavégzés megkezdésének időpontja: A szerződés aláírásának napján.

Munkavégzés befejezésének határideje: A szerződés megkötésétől számított 15 nap az 1. a-e) alpontok esetében. Az f) alpont esetében a szerződéskötéstől számított 15 napon belül el kell végezni a vezeték bontását, a visszaépítés bekötés elvégzésének határideje a szerződéskötést követő 60. nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarésről . Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.
6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:
- 6.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 6.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 6.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétele esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.

- 6.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 6.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 6.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban megelőzőleg (levél, fax, e.mail útján) köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját, illetve előzetes egyeztetés szükségése.
- 6.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 6.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 6.9. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni.
- 6.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetve a kibontott, de további használatra alkalmas anyagot, berendezéseket a Megrendelő által kijelölt helyen elhelyezni, jegyzékkel a Megrendelő részére átadni.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 7.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

8. Minőség, minőségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 8.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 8.5. A Vállalkozó a vállalt teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.

8.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).

8.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a munkaterületek közelében levő meglévő építmények, műtárgyak burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

9. Felelősségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint. A felelősségbiztosítási szerződés megléte a hatályos Kbt. szabályainak megfelelően a szerződéskötés feltétele.

9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási kárait,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

9.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

10. A Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Szegvári István

Címe: 6623 Árpádhalom Petőfi u. 10.

Telefon száma: +36 30 249-4458 fax száma +36 63 401-424

e-mail: szentesgep@invitel.hu

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Megrendelő képviselője:

Neve: Baranyi Imre Címe: 6600 Szentes Zolnay K. 42.

Telefon/fax száma: +36 20 972 31 77 e-mail: barizber@gmail.com

Neve: Korom Pál: 6600 Szentes Kossuth tér 6. Telefon száma: +36 30 590 34 27
Fax száma +36 63 510 353 e-mail: koromek@freemail.com

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: Honti György

Címe: 6720 Szeged, Arany János u. 7

Telefon/fax száma: 0662/557-765 mobil:

e-mail: csomiber@t-online.hu+36 30 590 34 27

11. Alvállalkozók

Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

12. Szavatosság, jótállás, garancia:

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával **2014. június 30-ig jótállást vállal az általa áttelepített rendszerre.**

13. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

14. Átadás-átvételi eljárás

- Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- A birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

15. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára jótállást vállal a 17. pontban meghatározottak szerint, továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.

- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

16. A felek a garancia lejáratának napján, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

17. Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó vállalási díj 5 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó **terjedő időre nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér** megfizetését vállalja.

17.1. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.

- A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

17.2. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

17.3. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

17.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

17.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

17.6. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

18. A Vállalkozó köteles

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

19. A szerződés módosítása

19.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak.

19.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

20. Egyéb megállapodások

20.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

20.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

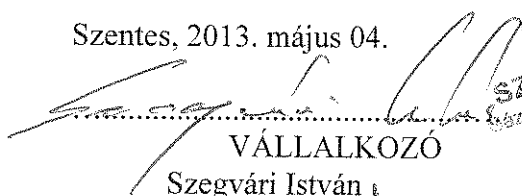
- 20.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 20.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 20.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.
- 20.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 20.7. Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.
- 20.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011.(IX.6.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 20.9. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 20.10. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendőek –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadóak.

20.11. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Jelen szerződés része a Kbt. 125. §. (4) bekezdésének előírása, mely szerint a Kbt. 56.§. (1) bekezdés k) pontja szerinti társaság tekintetében felmerülő költségeket Megrendelő nem fizet ki, ennek érdekében a Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő részére megismerhetővé tenni, illetve a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ennek elmulasztásából a Megrendelőt érő károkért teljes objektív kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés, mely készült hat eredeti példányban (kettő Vállalkozó, négy Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez melléletként csatolt, árazott költségvetés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2013. május 04.

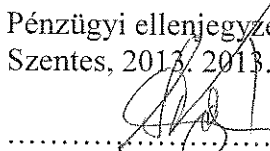

VÁLLALKOZÓ
Szegvári István
Egyéni vállalkozó

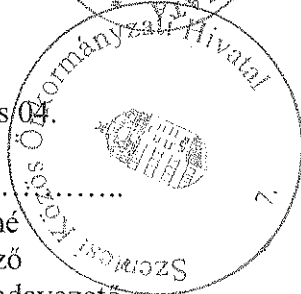
SZEGVÁRI ISTVÁN
Szervezeték és -készítők szerelő
Arpádhalom, Petőfi u. 10.
Adószám: 71986111-2-26
Nyilv.t.szám: 3806829

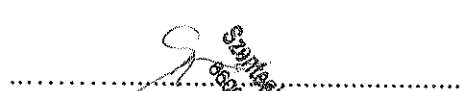
Szirbik Imre
Polgármester
Szentes Város Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes, 2013. május 04.


Krajsóczki Sándorné
Pénzügyi ellenjegyző
Számviteli és Tervezési Irodavezető
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal




MEGRENDELŐ
Szűcs Szabolcs Gábor
Irodavezető
Pénzügyi ellenjegyző:

SZÜCS SZABOLCS GÁBOR
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Ké. 2-26